

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției nr. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2, județul Prahova

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru-Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 481/11.11.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. _____, prin care se propune modificarea poziției nr. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2, și a poziției nr. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/28.11.2012, privind includerea unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare Avizul din data de 05.11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2—valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Procesul Verbal încheiat la data de 05.11.2025, al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Ploiești*”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2, care face obiectul prezentei hotărâri, face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 11 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”;

Având în vedere cererea doamnei Micu Ioana, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 30/03.01.2018;

Ținând cont de faptul că, o parte din imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2 face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/2012, privind includerea unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196, alin. (1), litera a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr. 11, referitoare la imobilul teren-curte, situat în str. Barbu Delavrancea, nr. 2, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2 se identifică potrivit planurilor de amplasament și delimitare al imobilului, executate de către P.F.A. ION ȘTEFAN, care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr. 1, referitoare la imobilul situat în str. Barbu Delavrancea, nr. 2, din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/2012, privind includerea unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, rămân neschimbate.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ANEXA NR. 1

T A B E L

privind modificarea poziției nr. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2, județul Prahova

NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (mp)	OBS.
11	Strada Barbu Delavrancea nr.2	Micu Ioana	Locuință	31,69	Nr. inventar I-1 S2 0015
			Teren-curte	82,24	cotă indiviză din 395 mp (teren curte)
		Profir Costel	Teren-curte	83,14	cotă indiviză din 395 mp (teren curte)
		Lichiardopol Diana Victoria	Teren-curte	101,78	cotă indiviză din 395 mp (teren curte)
		Dobrotă Mariana	Teren-curte	127,84	cotă indiviză din 395 mp (teren curte)
		Dobrotă Constantin			
		Dobrotă Camelia			
		Mihai Iuliana			

			Teren situat sub construcții	60	Teren aferent construcției C1
			Gard fier	22	Nr. inventar II-2 S2 0011

Direcția Gestiune Patrimoniu,

**Director Executiv,
Elena-Sanda GUZU**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo-Florin TĂBÎRCĂ**

**Șef Serviciu Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Oana-Laura CONSTANTIN**

**Șef Serviciu Inventariere
și Evidență Bunuri,
Gabriela MÎNDRUȚIU**

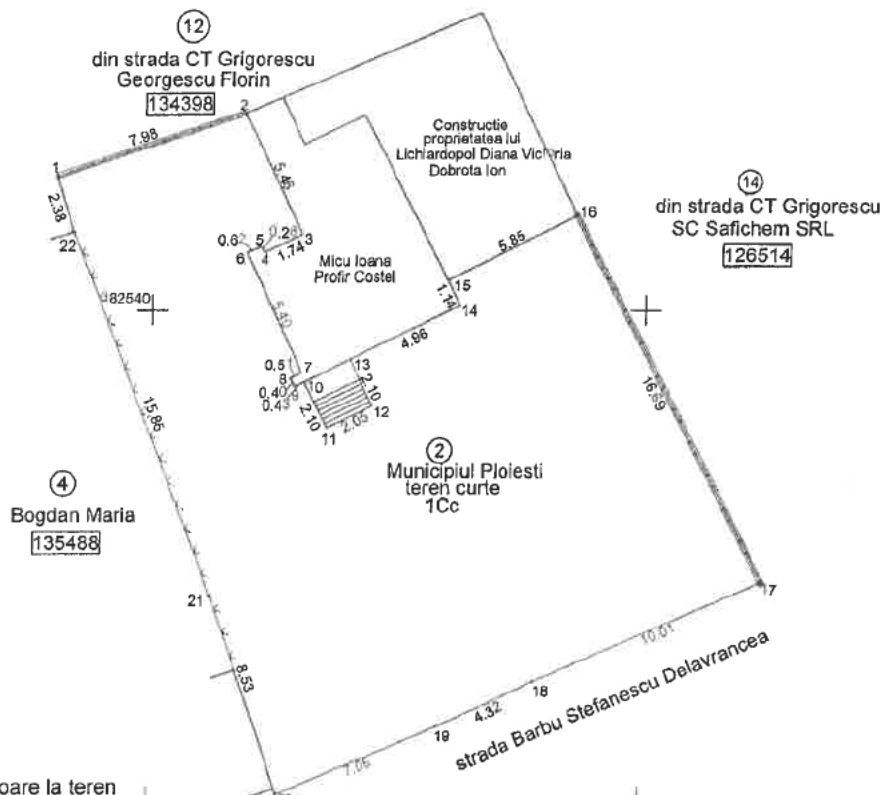
Întocmit:
Consilier SALPA,
Ștefan Ileana-Carl

Consilier SIEB,
Negoiță Mădălin

ANEXA NR.2 LA HEC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	395	strada BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA nr.2 Ploiesti-intravilan
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUNICIPIUL PLOIESTI



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	395	Teren curte intravilan imprejmuit astfel : - la nord si est pereti cladiri si gard beton - la sud cu gard de beton si metal - la vest cu gard de lemn si pereti cladiri
Total		395	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata masurata a imobilului =395 mp

Executant: PFA ION STEFAN
Autorizatie seria RO-PH-F nr.0034
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

ION
STEFAN

Digitally signed by
ION STEFAN
Date: 2025.01.28
16:41:37 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: 28.01.2025

Scara 1:200

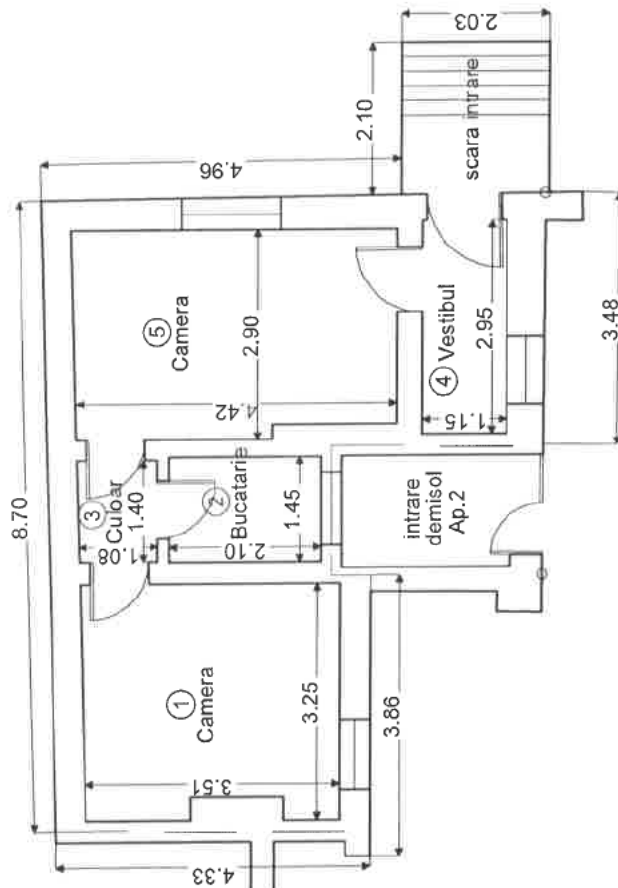
Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
	Strada Barbu Delavrancea nr.2, parter, Ap.1-Ploiesti

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	MUNICIPIUL PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

cota indiviza spatii folosinta comuna = 49.73%
teren aferent sub constructie=29.84 mp



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.12
2	Bucatarie	3.05
3	Culoar	1.54
4	Vestibul	3.40
5	Camera	12.58
Suprafata utila apartament = 31.69 mp		
Suprafata construita apartament = 46.26 mp		
Scara intrare cu Sc=4.25 mp		

Executant, ing. ION STEFAN	DATA : 28.01.2025
ing. ION STEFAN STEFAN	
Receptionat,	DATA :

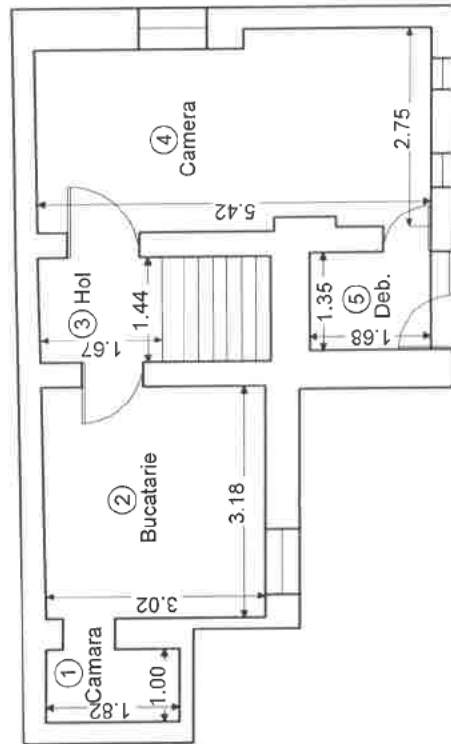
RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

cota indiviza spatii folosinta comuna = 50.27%
teren aferent sub constructie=30.16 mp

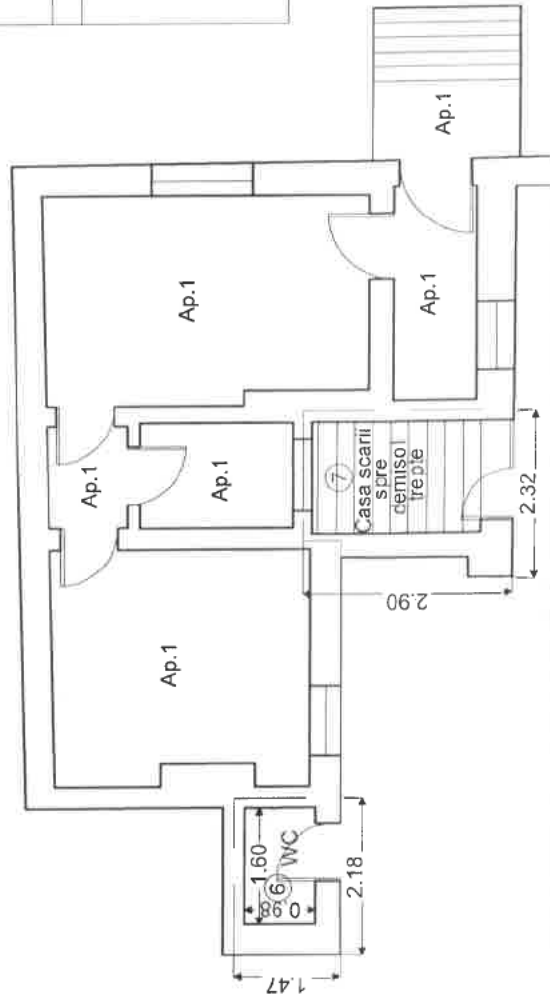
Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
	Strada Barbu Delavrancea nr.2 demisol, Ap.2-Ploiesti

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	MUNICIPIUL PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

DEMISOL



PARTER



RECAPITULATIE DEMISOL		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	1.82
2	Bucatarie	9.71
3	Hol	2.42
4	Camera	14.25
5	Debara	2.27
Suprafata utila demisol=30.47 mp		
Suprafata construita demisol= 48.13 mp		
RECAPITULATIE PARTER		
6	WC	1.57
7	Casa scarii-trepte	-
Suprafata utila parter= 1.57 mp		
Suprafata construita parter= 9.13 mp		
Suprafata utila totala Ap.2 = 32.04 mp		
Suprafata construita desfasurata Ap.2 = 57.26 mp		
Executant, ing. ION STEFAN		DATA : 28.01.2025
ION STEFAN Stefan		
Receptionat,		DATA :

T A B E L

privind modificarea poziției nr. 1 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2) din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/2012, privind includerea unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

NR. CRT	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFATA (mp)	OBS.
1	Strada Barbu Delavrancea nr.2	Profir Costel	Locuință	1 cameră în suprafață utilă de 14,25 mp și dependințe în suprafață utilă totală de 17,79 mp	Acest imobil a trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 769/01.08.1952

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena-Sanda GUZU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo-Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciu Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Oana-Laura CONSTANTIN

Șef Serviciu Inven
și Evidență Bunuri,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit:
Consilier SALP
Ștefan Ilieana-C

Consilier SIEB,
Negoiță Mădăli

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 729/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr. 2, județul Prahova

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, alin. (1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public; alin. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, strada Barbu Delavrancea nr. 2, astfel:

- locuință în suprafață de 31,00 mp - Micu Ioana;
- locuință în suprafață de 31,20 mp - Știrbescu Genovi;
- teren cu destinația de curte în suprafață de 125 mp - Lichiardopol Dan;
- teren cu destinația de curte în suprafață de 129 mp - Dobrotă Ion.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/2012, privind includerea unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari, a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești a unității locative identificate în Anexa nr. 2 la respectiva hotărâre.

La poziția nr. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/28.11.2012, privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari, se află înregistrată o parte din imobilul situat în strada Barbu Delavrancea, nr. 2, compusă din:

- 1 (una) cameră în suprafață de 16,50 mp
- dependințe în suprafață de 14,70 mp
- cota indiviză de teren curte în suprafață de 40 mp, din suprafața totală de 404 mp.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de P.F.A Ion Ștefan, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești, fapt ce impune modificarea suprafeței de teren curte aflată în proprietatea Municipiului Ploiești.

Ca atare, având în vedere cele relatate, se impune modificarea poziției nr. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, a terenului ce revine Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Barbu Delavrancea, nr. 2, prin înscrierea suprafeței de 395 mp teren curte, a suprafeței de 60 mp, teren situat sub construcția C1, precum și numele chiriașilor, conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, se impune modificarea poziției nr. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/28.11.2012, în sensul actualizării suprafeței locuinței aflate în domeniul public al Municipiului Ploiești și excluderii terenului curte aferent locuinței din domeniul public al Municipiului Ploiești, urmând ca acesta să fie menținut în domeniul privat, conform Anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valeriu

Palaș Alexandru

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu